

**JORGE ANIBAL  
HOYOS ACEVEDO**

*Estudiante de la Facultad de  
Arquitectura, Fundación  
Universitaria de Popayán.*

**GERARDO CHAVERRA**

*Estudiante de la Facultad de  
Arquitectura, Fundación  
Universitaria de Popayán.*

**SEBASTIÁN LÓPEZ**

*Estudiante de la Facultad  
de Arquitectura, Fundación  
Universitaria de Popayán.*

**MAGDA YISED ERAZO  
MUÑOZ**

*Arquitecta y especialista en  
Diseño Urbano de La  
Universidad Nacional de  
Colombia, docente  
investigadora y consultora  
en temas relacionados con  
planeación del desarrollo,  
Ordenamiento Territorial,  
Planes Parciales y Planes  
Especiales de Manejo y  
Protección con enfoque  
participativo y sostenible.*

# Perspectiva desde Bajamar Isla Cascajal, Buenaventura. Concurso internacional de hábitat CONVIVE VII.

Por: Jorge Anibal Hoyos Acevedo,  
Gerardo Chaverra, Sebastián López  
y Arq. Magda Yised Erazo Muñoz.

## Introducción

Este artículo es el resultado de la primera participación del programa de Arquitectura de la Fundación Universitaria de Popayán, en el Concurso Internacional de Hábitat Convive VII. "Cambio Climático, Readecuación y Mejoramiento de Vivienda para Frentes Marítimos". Esta versión del concurso, tuvo como objetivo principal, identificar la población que habita en Bajamar isla Cascajal, Buenaventura y fortalecer la identidad de esta comunidad, que debe ser mantenida en su sitio de origen, teniendo en cuenta la relación que existe con el mar y el sustento que les brinda el mismo. Por otra parte el arraigo y la defensa del territorio de sus comunidades, se ven reflejadas en su estructura urbana que aunque de manera informal y con gran deterioro, ha sido el lugar de hábitat para sus moradores por más de 60 años.

El Concurso pretende propiciar una intervención, que logre una estructura orientada a revitalizar un sistema peatonal, que conecte las viviendas con el área de trabajo de los habitantes de la isla, además, la generación de un espacio público, hoy inexistente, y la organización de una metodología para el mejoramiento de vivienda, con una propuesta básica, que incluya: provisión de agua potable, alcantarillado o sistemas alternativos y manejo de basuras, con el fin de obtener una vivienda saludable.

### **1. Concurso Convive VII “Cambio climático, mejoramiento y adecuación de vivienda para frentes marítimos- Buenaventura 2012”**

El Concurso Convive, se define como un proceso pedagógico y académico que tiene el interés de reflexionar sobre los problemas de hábitat de comunidades vulnerables<sup>1</sup>. El concurso tiene como finalidad producir reflexiones masivas y propuestas de solución sobre problemas locales y a su vez invita a tener una mirada diferente sobre realidades actuales, que de acuerdo al tiempo y lugar, son complejas redes de tensiones económicas, políticas, sociales y ambientales, que deben ser enfrentadas desde múltiples disciplinas de manera simultánea para poder ser comprendidas. Por lo anterior es importante que los participantes se informen correctamente antes de empezar a realizar su propuesta de diseño y cabe resaltar, que Convive se esfuerza en recopilar una robusta información general, que sirva de base para

sustentar dichas propuestas. A través del concurso se invitan a las universidades a centrar su atención en temas que usualmente no hacen parte de la agenda académica pero que sí hacen parte de la agenda pública y se hace un llamado al acercamiento en el campo, de la vivienda social y a las poblaciones que más necesitan ser tenidas en cuenta, introduciendo temáticas, como el cambio climático y la adaptación al mismo<sup>2</sup>, por medio de unos objetivos propuestos para esta versión del concurso:

**A nivel de esquema básico:** Proyectar una visión futura del puerto de Buenaventura, puntualmente de la “Isla Cascajal”, contemplando las tres estructuras urbanas identificadas:

1. La infraestructura portuaria y su importancia en el desarrollo económico del país, siendo el puerto más importante sobre el Pacífico, responsable además de recibir los productos de los tratados de libre comercio que empezaran a operar en un futuro inmediato.
2. La estructura urbana de la ciudad, asentada desde el año 1.515 y cuyo desarrollo ha estado en conflicto permanente, entre la tensión de la operación portuaria y sus actividades asociadas, la estructura urbana, informal de bajamar.
3. Estructura urbana, informal pero consolidada de bajamar, cuyo uso principal es vivienda, que enfrenta un alto deterioro espacial y social.

---

<sup>1</sup>- Documento Bases del Concurso Internacional Universitario de Hábitat Convive VII “cambio climático, mejoramiento y readecuación de vivienda para frentes marítimos” - Buenaventura, Colombia – julio 2012, p.5.

<sup>2</sup>- Documento Bases del Concurso Internacional Universitario de Hábitat Convive VIII “Unidad de producción agrícola alternativa hábitat campesino para los llanos orientales, Colombia – julio 2013. Historia de los concursos Convive, p.10.

**A nivel de ante-proyecto:** Entender los sistemas estructurantes del asentamiento en bajamar, para proponer su reestructuración, sin necesidad de pensar en un reasentamiento sino en un mejoramiento de las condiciones de espacio público, de equipamientos urbanos, de circulación, relación interna, con la estructura vial de la isla y de las unidades de vivienda.

Estructurar un proceso de mejoramiento de las unidades de vivienda existente y desarrollar nuevos diseños de unidades habitacionales que puedan ser apropiadas, usadas y replicadas por la comunidad. Estas viviendas nuevas deben contemplar, además de todas las características de una vivienda digna y apropiada, los conceptos de adaptación al cambio climático.

Potenciar y proponer una estructura de ocupación de los frentes marítimos, como una opción real de asentamientos. Propender por entender estos asentamientos, como propios de estas comunidades, y básicos para suplir las necesidades alimentarias y económicas de sustento diario, realidades que no se pueden desconocer ni obviar.

Desarrollar un prototipo de vivienda para frentes marítimos, que permita adaptarse a las consecuencias del cambio climático, en este caso, fenómenos como el incremento de los niveles marítimos y como los tsunamis, buscando a su vez que poco a poco estas vivienda, pueda empezar a remplazar a las existentes, que son vulnerables y no adaptadas a los fenómenos asociados al cambio climático<sup>3</sup>.



**Imagen 1**  
Propuesta FUP  
Fuente: Los autores

<sup>3</sup>- Documento Bases del Concurso Internacional Universitario de Hábitat Convive VII "cambio climático, mejoramiento y readecuación de vivienda para frentes marítimos" - Buenaventura, Colombia – julio 2012. p.29-30.

## 1. Visita a la zona del proyecto: “Isla Cascajal” Buenaventura.

El distrito de Buenaventura se encuentra ubicado en el suroccidente de Colombia, siendo el municipio más grande del departamento de Valle del Cauca, y considerado a su vez como puerto privilegiado, por facilitar la fácil conectividad entre el norte y sur de América con Europa, movilizandoo el 54% del comercio exterior colombiano. Ambientalmente considerada como uno de los nichos más biodiversos del mundo, encierra una gran riqueza natural que se ve representada en sus grandes extensiones de bosque maderable y no maderable, y en las aves y peces que inyectan vida a la dinámica de la ciudad puerto<sup>4</sup>.

La Isla cascajal localizada en la región insular de la ciudad, además de albergar el comercio del mismo, encierra toda una riqueza cultural representada en el afrodescendiente.

El primer día al llegar a Buenaventura a través de la Avenida Simón Bolívar eje vehicular del Distrito, se observan dos grandes tonalidades del horizonte, por una parte la gran densidad del manglar, y por otra el color café del mar pacífico que baña su frente marítimo. Una vez dentro de la Isla se evidencia la gran congestión generada por los vehículos de carga que entran y salen del puerto, lo cual desencadena grandes molestias en la movilidad.

El segundo día, en las horas de la mañana se realizaron recorridos en lanchas, para conocer el frente marítimo de la Isla Cascajal, permitiendo entender la conformación de las áreas palafíticas y el estado actual de las viviendas que se levantan en el frente marítimo; además analizar los cambios de marea y su influencia sobre los palafitos e identificar el deterioro de las estructuras, permitiendo a su vez conocer por parte de los transportadores, la problemática social de los barrios de bajamar y su influencia sobre la ciudad puerto. Una vez finalizado el recorrido en la lancha, se realizó junto con los líderes comunitarios una caminata por las calles de bajamar, donde se observó, la vida de sus moradores, el deficiente estado de vías y espacio público, lo que da una percepción negativa del lugar.

Bajamar ha sido construida ganándole terrenos al mar y durante más de 60 años han sobrevivido de la pesca como principal actividad para su sustento. El día a día se ve recreado por la dinámica del movimiento leve del mar y los recorridos a través de los puentes en madera, que hacen sus veces de andenes y comunican las casas entre sí. La vida en Bajamar es difícil, sus moradores de bajos recursos no poseen redes de saneamiento básico y el agua potable solo se puede adquirir en determinadas horas del día. Sumado a ello las viviendas palafíticas actualmente débiles por la acción constante del mar, donde sus pilares en palma han sido vulnerados por la salinidad y el constante subir y bajar del mar.

---

4. Plan de Ordenamiento Territorial - Municipio de Buenaventura P.O.T Buenaventura “Convivencia Pacífica desde la Diversidad” Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial- Resumen Ejecutivo.p.7.

La influencia de la violencia no es ajena en Bajamar donde los grupos armados siembran el temor a su paso, vinculando a la población civil en una guerra sin cuartel, por el tráfico de drogas y lucha entre pandillas que generan un terreno hostil y aparentemente falto de esperanzas. A pesar de todo, la alegría de sus moradores no se apaga y es representada en la sonrisa de los niños, en el trato bondadoso de los adultos quienes muestran la verdadera cara de Bajamar, que a pesar del olvido de los organismos municipales, lucha por mantener su cultura y la defensa del territorio.

Al ser un sector vulnerable a inundaciones la administración municipal ha decidido realizar un malecón, lo que llevaría a la reubicación de los moradores de bajamar al proyecto de vivienda San Antonio, ubicado a 10 kilómetros de la isla Cascajal, ignorando aparentemente la necesidad de la población de estar cerca al mar, su medio de consecución de recursos durante décadas.

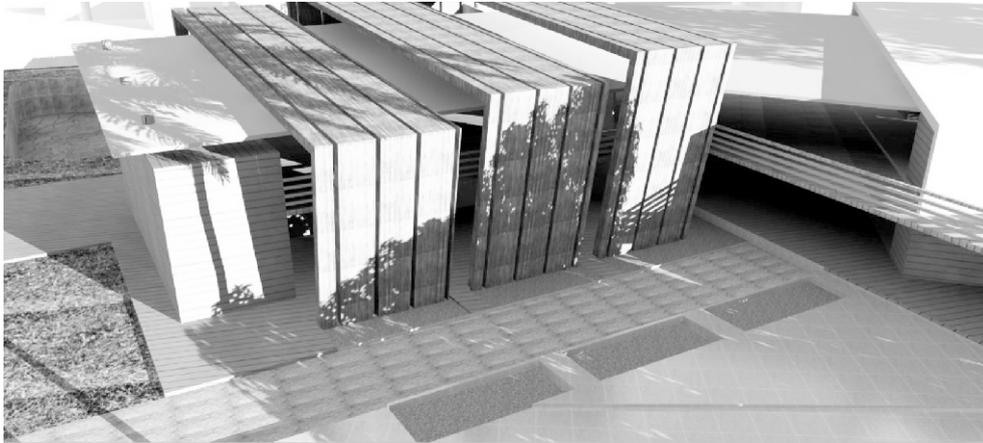
La reubicación no es solución para una población vulnerable sino más bien, revitalizar lo existente mediante intervenciones puntuales que mejoren las condiciones de sus moradores y la imagen de una ciudad distrito con riqueza cultural, que potencialice y destaque un sector, que solo es conocido por su identidad de puerto.

## Conclusiones

La visita a la zona donde se realiza el proyecto, permite analizar las realidades de la comunidad de Buenaventura, que presenta grandes problemáticas de vivienda en cuanto a saneamiento básico, calidad y déficit, pero que según los pronósticos y las circunstancias del cambio climático también puede enfrentar fenómenos como tsunamis y la elevación de los niveles del mar. El reto de los participantes en esta versión de Convive, es entender estas circunstancias actuales y optar por visiones preventivas.

Participar en concursos de este tipo es importante, porque logra enfrentar a la academia con circunstancias reales y fenómenos vigentes del país y el continente en que se habita, permitiendo que se reflexione y se entiendan, los riesgos que pueden causar todos los fenómenos naturales.

La séptima edición de Convive, tiene un significado especial en términos de crecimiento del concurso, reflejado en la participación de universidades de Ecuador, Venezuela, México, Panamá y Colombia, donde se evidenció la preocupación por la vivienda de interés social en todo el continente y que refleja la similitud de problemáticas en dichos países, en donde a pesar de los avances arquitectónicos todos los esfuerzos por la vivienda social, hoy se encuentran aislados.



**Imagen 2**  
*Propuesta FUP*  
*Fuente: Los autores*

## **BIBLIOGRAFÍA**

Documento Bases del Concurso Internacional Universitario de Hábitat ConvivE VII “cambio climático, mejoramiento y readecuación de vivienda para frentes marítimos” - Buenaventura, Colombia – julio 2012.

Documento Bases del Concurso Internacional Universitario de Hábitat ConvivE VIII “Unidad de producción agrícola alternativa hábitat campesino para los llanos orientales, Colombia – julio 2013.

Plan de Ordenamiento Territorial - Municipio de buenaventura P.O.T Buenaventura “Convivencia Pacífica desde la Diversidad” Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial- Resumen Ejecutivo.